



# PULIZIA E MANUTENZIONE

MANUALE TECNICO

# 1 Pulizia “dopo posa”



La pulizia “dopo posa” serve per rimuovere i residui di: stucchi per le fughe, cemento, calce, boiaccia. È obbligatoria a fine cantiere, sia per le piastrelle smaltate che per quelle non smaltate. La pulizia non deve essere eseguita se le superfici piastrellate sono molto calde (es. esposte al sole nei mesi più caldi), perchè diviene più severa l'azione degli aggressivi chimici. In estate effettuarela nelle ore fresche della giornata.

## Superfici antiscivolo

Per loro peculiarità, le superfici antiscivolo, ruvide o strutturate, si puliscono più laboriosamente. Si consiglia perciò di prestare particolare attenzione alle modalità di pulizia, nello specifico intervenendo rapidamente e utilizzando monospazzola con dischi bianchi e beige.



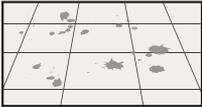
STUCCO UTILIZZATO	QUANDO FARE LA PULIZIA	COSA USARE	MODALITÀ D'USO
<b>Stucco cementizio miscelato con acqua</b>	Dopo 4/5 gg ed entro 10 gg dalla stuccatura	Detergente a base acida (cfr "Elenco detergenti a base acida")	Seguire le indicazioni del produttore del detergente. Fare un test preventivo sulle piastrelle prima dell'uso, in particolare su prodotti lappati o levigati. Le superfici da pulire devono essere ben inumidite con acqua prima del lavaggio. A fine lavaggio raccogliere il liquido dal pavimento (se possibile con macchina aspira-liquidi), quindi sciacquare abbondantemente e ripetutamente con acqua. Raccogliere i liquidi di risciacquo con macchina aspira-liquidi o strofinaccio.
<b>Stucco epossidico, bi-componente e reattivo</b>	Immediatamente	Seguire le indicazioni del produttore dello stucco	La pulizia deve essere eseguita immediatamente e in modo accurato perchè questi stucchi induriscono molto rapidamente, anche in pochi minuti. Seguire tassativamente le modalità di pulizia indicate dal fabbricante dello stucco utilizzato e verificarne l'efficacia (anche controluce) con una prova preliminare di pulizia prima di stuccare l'intero pavimento/parete.

TIPO DI DETERGENTE	NOME DETERGENTI	PRODUTTORE
A base acida	<b>KERANET (*)</b>	MAPEI
	<b>CEMENT REMOVER (*)</b>	FABERCHIMICA
	<b>PAVIM (*)</b>	PANARIAGROUP
	<b>DETERDEK (*)</b>	FILA
	<b>TREK (*)</b>	LITHOFIN
	<b>ZEMENTSCHLEIERENTFERNER (*)</b>	MAPEI
	<b>HMK R63 (*)</b>	HMK
	<b>SOLVACID (*)</b>	GEAL
	<b>BONACLEAN (*)</b>	BONASYSTEMS ITALIA
<b>BONADECAN (*)</b> Specifico per prodotti non resistenti agli acidi	BONASYSTEMS ITALIA	

(\*) Seguire attentamente le modalità d'uso indicate sulle confezioni dai fabbricanti. Fare sempre test preventivo sulle piastrelle prima dell'uso, in particolare su prodotti lappati o levigati.



## Se la pulizia dopo posa non è stata fatta in maniera corretta.

STUCCO UTILIZZATO	COSA SI VEDE	COME SI PUÒ INTERVENIRE
<b>Stucco cementizio miscelato con acqua</b>	Residui, patine lucide. 	Ripetere il lavaggio dopo posa come già descritto al capitolo "1 - Pulizia dopo posa", eventualmente utilizzare gli stessi detergenti in concentrazione maggiore.
<b>Stucco epossidico, bi-componente e reattivo</b>	Aloni principalmente attorno alle fughe. 	Gli stucchi una volta asciugati sono di difficilissima rimozione, a volte impossibile. Contattare il produttore dello stucco.

## 2 Pulizia quotidiana



Utilizzare acqua calda e un panno in microfibra di buona qualità, tipo **MAGICCLEAN** di **Bonasystems Italia**. Ogni tanto, ad es. ogni 10-20 giorni a seconda dello stato della pavimentazione, utilizzare detergenti neutri molto diluiti in acqua calda, che non contengono cere o non depositano patine lucide. A fine lavaggio risciacquare sempre con acqua, utilizzando un secondo panno in microfibra di buona qualità.



SUPPORTO DA PULIRE	COSA USARE	MODALITÀ D'USO
<b>ZERO.3 GRES PORCELLANATO PANARIA DECORI</b>	Detergente neutro privo di cere (cfr. "Elenco detergenti"). NON usare alcool, acidi, solventi, detergenti abrasivi, spugne o pagliette abrasive.	Molto diluito in acqua calda. Risciacquare bene a fine lavaggio. Per tutte le operazioni (lavaggio, risciacquo ed asciugatura) utilizzare panni in microfibra di buona qualità.

TIPO DI DETERGENTE	NOME DETERGENTI	PRODUTTORE
<b>Neutro</b>	<b>FLOOR CLEANER (*)</b>	FABERCHIMICA
	<b>FILA CLEANER (*)</b>	FILA
	<b>PFLEGEREINIGER (*)</b>	LITHOFIN
	<b>BEL GRES (*)</b>	GEAL
	<b>BONAMAIN PLUS (*)</b> non usare per pulizia di decori	BONASYSTEMS ITALIA

(\*) Seguire attentamente le modalità d'uso indicate sulle confezioni dai fabbricanti. Fare test preventivo sulle piastrelle prima dell'uso, in particolare su prodotti lappati o levigati.



## Se la pulizia quotidiana non è stata fatta con i detergenti idonei.

SUPPORTO DA PULIRE	COSA SI VEDE	COME SI PUÒ INTERVENIRE
<b>ZERO.3 GRES PORCELLANATO PANARIA DECORI</b>	Aloni opachi controluce / pavimento nel suo complesso più lucido rispetto ai pezzi non posati rimasti di scorta. 	Applicare un detergente tipo Tile Cleaner della Faberchimica o Bonadecon della Bonasystems Italia non diluito e lasciare agire per 5-10 minuti. Quindi frizionare con tampone bianco, risciacquare bene con acqua, raccogliere i liquidi di risciacquo con macchina aspiraliquidi o strofinaccio, e asciugare con panno in microfibra di buona qualità tipo MAGICCLEAN di Bonasystems Italia.
	Aloni opachi controluce a contatto con liquidi vari. 	
	Restano impronte. 	

# 3 Pulizia straordinaria

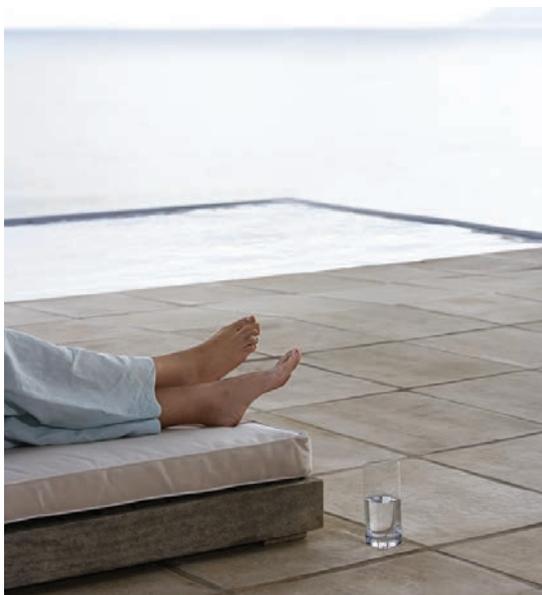
SUPPORTO DA PULIRE	TIPO DI SPORCO	COSA USARE
<b>ZERO.3 GRES PORCELLANATO PANARIA</b>	Caffè, Coca Cola®, succhi di frutta	Detergente a base alcalina
	Grassi, polveri da calpestio, pulizie di fondo	Detergente a base alcalina
	Vino	Detergente ossidante
	Residui di calcare	Detergente a base acida
	Ruggine	Detergente a base acida
	Pneumatici, segni di matita, segni metallici	Pasta abrasiva
	Inchiostro, pennarello	Detergente a base solvente
	Sporco delle fughe	Detergente per fughe
<b>DECORI</b>	Qualsiasi	Detergente neutro privo di cere



MODALITÀ D'USO	NOME DETERGENTE	PRODUTTORE
Seguire le indicazioni del produttore del detergente.	<b>COLOURED STAIN REMOVER PS87</b>	Faberchimica Fila
Seguire le indicazioni del produttore del detergente.	<b>PS87 DTERFLASH INTENSIVREINIGER HMK R55 TASKI R20-STRIP BONAMAIN, BONADECON</b>	Fila Geal Lithofin HMK Johnsondiversey Bonasystems Italia
Seguire le indicazioni del produttore del detergente.	<b>OXIDANT</b>	Faberchimica
Seguire le indicazioni del produttore del detergente. Fare un test preventivo sulle piastrelle prima dell'uso, in particolare su prodotti lappati o levigati.	<b>VIAKAL</b>	Procter & Gamble
Il prodotto va applicato diluito direttamente sulla macchia interessata e lasciato agire per intervalli di tempo di 10/20 minuti, quindi sciacquare abbondantemente. Se necessario ripetere l'applicazione. Fare un test preventivo sulle piastrelle prima dell'uso, in particolare su prodotti lappati o levigati.	<b>ACIDO MURIATICO DILUITO</b>	(vari produttori)
Seguire le indicazioni del produttore del detergente. Fare un test preventivo sulle piastrelle prima dell'uso, in particolare su prodotti lappati o levigati.	<b>POLISHING CREAM VIM CLOREX DETERGUM (*)</b> (* ) NON usare su prodotti lappati o levigati.	Faberchimica Guaber Zep Italia
I solventi vanno applicati puri direttamente sulla macchia interessata e lasciati agire per circa 15/30 secondi. Se necessario ripetere l'applicazione. Per "Coloured stain remover" seguire le indicazioni del produttore.	<b>DILUENTE NITRO DIELINA ACQUARAGIA COLOURED STAIN REMOVER</b>	(vari produttori) (vari produttori) (vari produttori) Faberchimica
Seguire le indicazioni del produttore del detergente.	<b>FUGANET FUGENREINIGER</b>	Fila Lithofin
Utilizzare acqua e detergente neutro privo di cere. NON usare alcool, acidi, solventi, detersivi abrasivi, spugne o pagliette abrasive.	<b>FLOOR CLEANER FILA CLEANER PFLEGEREINIGER BEL GRES BONAMAIN PLUS</b>	Faberchimica Fila Lithofin Geal Bonasystems Italia

## 4 Trattamento antislip

La resistenza allo scivolamento dei pavimenti posati (sia piastrelle smaltate che non smaltate) può essere aumentata utilizzando specifici prodotti. Seguire attentamente le modalità d'uso indicate sulle confezioni dai fabbricanti. Se da un lato i tempi più lunghi aumentano il grado di grip, dall'altro tendono un po' a sbiancare i colori delle piastrelle e a diminuirne leggermente la pulibilità.



NOME PRODOTTO	PRODUTTORE	MODALITÀ D'USO	MANUTENZIONE
<b>BONAGRIP</b>	Bonasytems Italia	Seguire le indicazioni del produttore	<b>BONAMAIN</b> , Bonasytems Italia Seguire le indicazioni del produttore



### Consigli

Prima di applicare il prodotto sul pavimento fare test preventivi su piastrelle non posate per trovare i tempi di contatto più idonei.



## 5 Protettivi per fughe

Servono per ridurre la porosità e quindi la macchiabilità delle fughe cementizie. L'applicazione di questi protettivi ne migliora anche la pulibilità. Seguire attentamente le modalità d'uso indicate sulle confezioni dai fabbricanti. Fare un test preventivo sulle piastrelle prima dell'uso, in particolare su prodotti lappati o levigati.



STUCCO UTILIZZATO	NOME PRODOTTO	PRODUTTORE	MODALITÀ D'USO
<b>Stucco cementizio miscelato con acqua</b>	FUGAPROOF KF FUGENSCHUTZ	Fila Lithofin	Seguire le indicazioni del produttore





